

Nájomná zmluva

č. 17/2020/17

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Jarná 20, 010 01 Žilina, IČO 37813277, v jeho mene konajúci: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy, číslo účtu: [REDACTED], – príjmový (nájomné) [REDACTED] a [REDACTED] – výdavkový (prev. náklady) IBAN [REDACTED]

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **STREET DANCE ACADEMY PLUS s.r.o.**
Vazovova 9/B
811 07 Bratislava
IČO: 46044337
DIČ: 2023236578
Poštová adresa: STREET DANCE ACADEMY PLUS, Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava
Konateľ: Ladislav Neuschl
Iban: [REDACTED]

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/7/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 8167 na pozemku parc. č. 6417, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenámateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú (časť nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho odseku) telocvičňu 404 m² a chodby v budove 5.-9. ročníkov prízemie 170 m² a 1. poschodie 170 m² v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

(3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom priestorov za účelom vykonávania denného letného tábora spojená s pohybovou prípravou.

Zmluvné strany sa dohodli, že priestory tvoriace predmet tejto zmluvy sa budú využívať na pohybovú činnosť nájomcu.

Článok 2

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 27.07.2020 do 31.07.2020.

Prenajaté priestory bude nájomca využívať počas týždňa nasledovne:

- Veľkú telocvičňu: 6 hod. denne
- Chodba na prízemí: 5 hod. denne
- Chodba 1. poschodie: 5 hod. denne

Článok 3

Nájomné a služby

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom vo výške 470,00 € a služby vo výške 200,00 €.

(1) Špecifikácia ceny je nasledovná:

- **Nájom za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prenájom telocvične za 1 hodinu:	9,00 €
Spolu za celé obdobie:	270,00 €

Položka	Špecifikácia
za prenájom chodba - prízemie za 1 hodinu:	4,00 €
Spolu za celé obdobie:	100,00 €

Položka	Špecifikácia
za prenájom chodba - 1. poschodie za 1 hodinu:	4,00 €
Spolu za celé obdobie:	100,00 €

- **Služby za zmluvné obdobie**

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady telocvične za 1 hodinu :	5,00 €
Spolu za celé obdobie:	150,00 €

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady chodby na prízemí za 1 hodinu :	1,00 €
Spolu za celé obdobie:	25,00 €

Položka	Špecifikácia
za prevádzkové náklady chodby na 1. poschodí za 1 hodinu :	1,00 €
Spolu za celé obdobie:	25,00 €

Splátkový kalendár:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu prenajímateľa v splátke nasledovne:

- nájom 470,00 €, splatnú do 05.08.2020 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ],

- služby 200,00 €, splatnú do 05.08.2020 na číslo účtu:

IBAN [REDAKOVANÉ].

(2) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j. **17202017**).

(3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, ... sú zahrnuté v článku 3 v bode 1 náklady.

Článok 4
Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.

(2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5

Zmluvná pokuta

(1) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

(2) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

(3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

(1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, *(uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú)* alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.

(2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
- b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- c) ak vznikne potreba prenajať predmet nájmu organizácii mesta Žilina.

(3) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.

(4) Pri odstúpení od zmluvy sa nájom končí posledným dňom v mesiaci, v ktorom nastalo odstúpenie od zmluvy.

(5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

V Žiline, dňa 17.07.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:_____

Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy

Ladislav Neuschl - konateľ